



Herrn
Bürgermeister Dr. Georg Ludwig
Rathaus

51789 Lindlar

27.01.2022

Antrag zum Vergabeverfahren der Baugrundstücke des Neubaugebiets „An der Jugendherberge“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Ludwig,

gemeinsam stellen wir als Fraktionen der Parteien SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen Lindlar für die nächste Sitzung des Bau- und Planungsausschusses den Antrag, ein einmaliges Vergabeverfahren speziell für die Baugrundstücke des Neubaugebietes "An der Jugendherberge" festzulegen.

Die Baugrundstücke an der Jugendherberge werden grundsätzlich nach der im Gemeinderat beschlossenen Vergaberichtlinie für Wohnbaugrundstücke vergeben. Auch Bewerber:innen die auf der alten Liste (nicht die neue Interessensliste aus Abschnitt I der Vergaberichtlinien) stehen, müssen an dem Verfahren nach Vergaberichtlinie teilnehmen. Die 57¹ Bewerber mit den höchsten Platzierungen auf der alten Liste erhalten dann im Vergabefahren nach Vergaberichtlinie einen Bonus von 50% auf ihre Punktzahl. Vergeben werden die Wohnbaugrundstücke dann anhand der Bepunktung nach Berücksichtigung des prozentualen Zuschlags.

¹ 57 entspricht der Anzahl an Grundstücken, welche die BGW im Rahmen der alten Planung vergeben hätte.

Begründung:

In konstruktiver und wohlgesinnter Zusammenarbeit haben im Dezember 2021 alle vier Fraktionen des Lindlarer Gemeinderats gemeinsam mit der Verwaltung eine Richtlinie zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken erarbeitet. Unsere drei Fraktionen sind von dieser Vergaberichtlinie überzeugt. Zum einen ermöglicht sie ein faires und transparentes Vergabeverfahren, zum anderen eröffnet sie insbesondere jungen Familien ohne eigenes Haus die Chance auf Wohnen im Eigentum. Deshalb setzen wir uns dafür ein, dass auch beim Neubaugebiet an der Jugendherberge die Kriterien berücksichtigt werden, die im Dezember 2021 mit breitem Konsens vom Gemeinderat beschlossen wurden.

Aufgrund der außergewöhnlichen Gesamtkonstellation rund um das Neubaugebiet an der Jugendherberge, sowohl aus zeitlicher, planerischer und politischer Perspektive, sprechen wir uns dafür aus, das im Dezember 2021 beschlossene Vergabeverfahren für dieses Neubaugebiet einmalig zu erweitern.

Wir haben Verständnis für all diejenigen, die sich vor langer Zeit auf die Liste haben setzen lassen und die sich, bei entsprechender Platzierung, lange Zeit realistische Hoffnungen auf ein Wohnbaugrundstück an der Jugendherberge gemacht haben. Deshalb möchten wir den Bewerber:innen, welche nach der alten Liste gute Chancen auf ein Wohnbaugrundstück gehabt hätten, einen prozentualen Bonus auf ihre Punktzahl im neuen Vergabeverfahren zukommen lassen.

Nach alter Planung des Neubaugebietes standen ungefähr 71 Wohnbaugrundstücke für Einfamilienhäuser zur Verfügung, wobei 14 dieser Wohnbaugrundstücke der Kirche zugestanden hätten. Entsprechend dieser Planung hätten also die 57 Höchstplatzierten auf der alten Liste der Gemeinde ein Wohnbaugrundstück erhalten können. Daher sollen nun in gleicher Anzahl die 57 Bewerber mit der höchsten Listenplatzierung einen prozentualen Bonus von 50% auf ihre Bepunktung nach neuer Vergaberichtlinie erhalten.

Das Modell des prozentualen Bonus empfinden wir als sinnvoll und fair, da es besonders die Bewerber:innen begünstigt, die alle vier Fraktionen des Gemeinderats mit der neuen Vergaberichtlinie als allgemein des Bevorzugens würdig eingestuft haben. Eine junge Familie, welche bereits lange und geduldig auf ein

Wohnbaugrundstück an der Jugendherberge wartet, hat nach dem Modell des prozentualen Bonus allerbeste Chancen ein solches Wohnbaugrundstück zu bekommen.

Mit freundlichen Grüßen

Gezeichnet

Michael Scherer

Fraktionsvorsitzender

SPD Lindlar

Harald Friese

Fraktionsvorsitzender

FDP Lindlar

Patrick Heuwes

Fraktionsvorsitzender

Die Grünen Lindlar

Pascal Reinhardt

Sachkundiger Bürger

SPD Lindlar

Thomas Abelen

Sachkundiger Bürger

FDP Lindlar

Jörg Schlichtmann

stellv. Fraktionsvorsitzender

Die Grünen Lindlar